

# Moduleübersicht

## Modul I

### Kaufvertragsrecht

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a.D.

## Modul II

### Werk- und Bauvertragsrecht für Praktiker

RA Prof. Jörn Bröker

## Modul III

### WEG

RA, FA für Miet- & WEG-Recht Alexander C. Blankenstein

## Modul IV

### Grundlagen Wohnraummietvertrag

RA Dr. Klaus Lützenkirchen

## Modul V

### Grundlagen Gewerbemietrecht

RA Dr. Klaus Lützenkirchen

## Modul VI

### Immobilien im Privatvermögen / Betriebsvermögen I

- Aufteilung des Grundbuchs
- Steuerliche Folgen aus dem Grundbuch
- Einnahmen und Werbungskosten
- Ferienwohnungen
- Gewerblicher Grundstückshandel
- Private Veräußerungsgeschäfte

StB, Dipl.-Finanzwirt Manfred Schwittay

## Modul VII

### Immobilien im Privatvermögen / Betriebsvermögen II

- Betriebsvermögen
- Betriebseinnahmen und Betriebsausgaben
- Herstellungs- und Anschaffungskosten
- Gebäudeabschreibung
- Übertragung stiller Reserven
- Gewerbesteuer

StB, Dipl.-Finanzwirt Manfred Schwittay

## Modul VIII

### Umsatzsteuer

Dipl.-Wirtschaftsjurist (Univ.), StB Andreas Fietz

## Modul IX

### Umsatzsteuer

Dipl.-Wirtschaftsjurist (Univ.), StB Andreas Fietz

## Modul X

### Grunderwerbsteuer

RA, FA für Steuerrecht Dr. Jens Stenert

## Modul XI

### Erbschaftsteuer / Grundsteuer

Dipl.-Finanzwirt Wilfried Mannek, FinMin NRW

## Modul XII

### Besteuerung von Immobiliengesellschaften I

- Betriebsaufspaltung
- Gewerbliche geprägte GmbH & Co KG
- Gründung und Umstrukturierung von Immobilien-Personengesellschaften

StB, Dipl.-Finanzwirt Holger Wendland

## Modul XIII

### Besteuerung von Immobiliengesellschaften II

- Immobilien-GmbH: Vorteile / Nachteile
- Gewerbesteuerprivileg nach § 9 Nr. 1 GewStG
- Vermögensverwaltende Personengesellschaft

StB, Dipl.-Finanzwirt Holger Wendland

## Modul XIV

### Verkehrswertermittlung von Immobilien

Dipl.-Ing. Andreas Jardin, ö.b.u.v.SV

## Modul XV

### Immobilienwertermittlung aus steuerlichen Anlässen

Dipl.-Ing. Andreas Jardin, ö.b.u.v.SV