Informationen zur Anmeldung

Anmeldungen

Anmeldungen erfolgen ausschließlich über die DStBA Online-Plattform.

DStBA Online-Plattform

Wenn Sie noch nie an DStBA Online-Semianren teilgenommen haben, bitten wir Sie darum, sich als erstes auf der DStBA Online-Plattform unter https://online-plattform.ibg-institut.de/goto.php?target=crs_2755&client_id=ibgilias zu registrieren.

Auf unserer Homepage wird diese Registrierung noch einmal in vier Schritten für Sie beschrieben: https://dstb-akademie.de/anmeldung.

Hier finden Sie auch zwei weitere Einführungsvideos zur Registrierung auf unserer Online-Plattform sowie zur Anmeldung zu unseren Online-Seminaren.

Nach der Registrierung erhalten Sie einen Link, mit dem Sie Ihr Benutzerkonto aktivieren müssen. Danach können Sie sich auf der DStBA Online-Plattform frei bewegen und die Online-Seminare buchen.

Die Teilnahmegebühr (s. Seminargebühr) wird auch dann erhoben, wenn eine angemeldete Person nicht an dem Seminar teilnimmt und ist im Voraus zu entrichten. Melden Sie sich bitte nur dann an, wenn Sie auch tatsächlich an dem Seminar teilnehmen werden! Nicht in Anspruch genommene reservierte Seminarplätze gehen anderen Interessenten verloren. Es gelten die unter „Organisation" dargestellten Regeln!
Dem Teilnehmer steht die gesetzliche Wiederrufsfrist von 14 Tagen zu. Sie beginnt mit der Anmeldung des Teilnehmers (Vertagsabschluss). Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht Erreichen der Mindestteilnehmerzahl bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn den Lehrgang abzusagen. Eventuell gezahlte Seminargebühren werden unverzüglich erstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche des Teilnehmers gegenüber dem Veranstalter bestehen nicht.
Die IBG PRIVATES INSTITUT FÜR BERATUNG IM GESUNDHEITSWESEN GMBH hat das Recht, aus Gründen höherer Gewalt (z.B. Krankheit der Referenten) Seminare ohne Fristeinhaltung abzusagen. Bereits gezahlte Gebühren werden dann erstattet oder ggf. mit anderen Seminaren verrechnet. Darüber hinausgehende Ansprüche können nicht geltend gemacht werden.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen habe ich auf der Seite http://dstb-akademie.de/agb.html gelesen und akzeptiere sie.

Datenschutzinformation:
Ihre Adressdaten stammen von: QUADRESS GmbH, Josef-Haumann-Str. 7a, 44866 Bochum. Sie können der künftigen Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken widersprechen. Weitere Informationen sowie Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten erhalten Sie unter: www.quadress.de/daten.

5002

RA FA für Bau- und Architektenrecht
Prof. Jörn Bröker
RA (Partner) bei Heinemann & Partner, seitdem nahezu ausschließliche Tätigkeiten auf dem Gebiet des privaten Bau-, Architekten- & Ingenieurrechts. Dozent zahlreicher baurechtlicher Fortbildungsveranstaltungen, u.a. für die RAK Hamm, das DAI & IBR. Ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „Baurecht" sowie der Zeitschrift „Immobilien und Baurecht (IBR)".

RA, FA für Miet- und WEG-Recht
Alexander C. Blankenstein
Herr Blankenstein ist Verlagskaufmann und mittlerweile über 25 Jahre als RA und FA für Miet- und WEG-Recht aktuell in Düsseldorf tätig. Er ist Fachbuchautor (u. a. WEG-Reform 2020, Mitherausgeber des Lehrbuchs Zertifizierter Verwalter, Mitautor des WEG-Kommentars von Abramenko/Riecke/Schneider, 6. Aufl. 2024), Autor zahlreicher Aufsätze und Beiträge zu immobilienrechtlichen Themen sowie Referent von und bei immobilienrechtlichen Seminaren und Veranstaltungen.

Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a.D.
Herbert Grziwotz
Studium der Rechtswissenschaften, der Geschichte und der Politologie in München, wissenschaftlicher Mitarbeiter an der Uni München. Seit 1990 Tätigkeit als Notar. Seit 2006 Honorarprofessor an der Uni Regensburg & mehrfacher Autor / Fachautor.

Dipl.-Ing., Architekt / Immobilienökonom (ebs); ö.b.u.v. SV
Andreas Jardin
Architekturstudium. Seit 2001 bei der OFD NRW zuständig für das Bausachverständigenwesen. 2003 postgraduales Studium der Immobilienökonomie an der EBS. Umfangreiche Referententätigkeit. Mitglied der AK NRW & des Arbeitskreises 6 (Immobilienwertermittlung) des DVW, Mitglied im Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte NRW und im Rhein-Erft-Kreis.

RA, FA für Miet- und WEG-Recht
Dr. Klaus Lützenkirchen
Dr. Klaus Lützenkirchen ist seit 1986 RA & bearbeitet ausschließlich Mandate aus der Wohn- und Gewerberaummiete. Seit 2005 FA für Miet- & WEG-Recht. Mitglied des Prüfungsausschusses der RAK Köln. Umfangreiche Referententätigkeit, wie auch Lehrbeauftragter an der TH Köln & Mitglied im Ausschuss Immobilien der IHK Köln & Autor.

Dipl.-Finanzwirt, RD, Referent im FinMin NRW
Wilfried Mannek
Referent für ErbSt / SchSt, steuerliche Unternehmensbewertung einschließlich der Verschonungsregelungen sowie Bewertung von Immobilien & der Neuregelung der GrSt. Vortragender der Fortbildungsakademie des Landes NRW & Gastdozent der BFA. Fachautor diverser Standardkommentare.

Dipl.-Wirtschaftsjurist (Univ.), StB
Andreas Fietz
Seit 2019 Partner der TLI VAT Services. Arbeitsschwerpunkte im Bereich des Umsatzsteuer-, Zoll- & Verbrauchsteuerrechts. Referent zu umsatzsteuerlichen Themen, Experte bei Steuerverbänden von Umsatzsteuer und Zoll. Mehrfacher Autor rund um den Bereich Umsatzsteuer.

RA, FA für Steuerrecht
Dr. Jens Stenert
BWA-Studium / Jura-Studium in Münster; Abschluss mit Dissertation am Institut für Steuerrecht. Seit 2010 Tätigkeit als Steueranwalt; Partner & FA für Steuerrecht bei der Steuerboutique STRECK MACK SCHWEDHELM. Herr Dr. Stenert vertritt seine Mandanten in Steuerstreit- & Steuerstrafverfahren. Gestaltungsberatung im Bereich der Besteuerung & Strukturierung von Personen- & Kapitalgesellschaften, der Beratung von Unternehmensnachfolgen sowie den gestaltungsrelevanten Fragen des UStG & GrEStG.

StB, Dipl.-Finanzwirt
Manfred Schwittay
Seit 1981 im Steuerrecht tätig, doziert seit 1989 für verschiedene Institutionen als freiberuflicher Dozent; Fachberater für Heilberufe und Gesundheitswesen.

StB Dipl.-Finanzwirt
Holger Wendland
Seit 1992 in der Beratung von Leistungserbringern tätig; Inhaber der Wendland Steuerberatungsgesellschaft Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH. 08/2008 - 06/2012 - Fachlicher Leiter des Lehrgangs „Fachberater für den Heilberufebereich". Seit 01/2013 - Fachlicher Leiter des Lehrgangs „Fachberater Gesundheitswesen"

DStBA-Vorteilspaket Fachberater

- Ca. **2.000 ausgeschriebene Skriptseiten und die PowerPoint-Folien unserer Referenten** erleichtern Ihnen das Nacharbeiten und stellen ein praktisches Nachschlagewerk dar.
- Skript und Power-Point-Folien erhalten Sie als **pdf-Datei** für Zwecke der elektronischen Archivierung.
- Unsere Dateien verfügen über eine **OCR-Worterkennung**; so finden Sie schnell die gewünschte Textstelle.
- Möglichkeit des Fachaustausches mit Lehrgangsteilnehmern und Referenten in geschlossenem Forum.
- 10 Stunden **Pflichtfortbildung** im Jahr – mit uns kein Problem und preiswert. Wir bieten pro Quartal mindestens eine 6,5-stündige spezialisierte Fortbildung an.
- Ersparen Sie sich den Aufwand des Nachweises der Pflichtfortbildung; DStBA-Fachberater brauchen ihre bei uns absolvierte Pflichtfortbildung nicht noch einmal nachzuweisen; nur, wenn unsere Fachberater bei uns nicht ihr 10 Stunden Pflichtfortbildung bis spätestens zum 30.09. eines Jahres absolviert haben, erhalten sie von uns eine Erinnerung über die Tatsache, dass noch nicht alle Stunden uns gegenüber nachgewiesen wurden, zusammen mit einem Angebot, die ausstehenden Stunden in den kommenden Monaten noch zu absolvieren.
- Unsere Online-Veranstaltungen werden aufgezeichnet und stehen den Teilnehmern zum jederzeitigen Abruf für mindestens 1 Jahr zur Verfügung.

DEUTSCHE STEUERBERATER AKADEMIE
DStBA
AO EStG GewStG GrStG KStG GrEStG UmwStG UStG

Fachberater für Immobilienbesteuerung

Online Fachberater-Lehrgang mit Hochschulzertifikat für Steuerberater 2024

Optimale Steuerberatung rund um die Immobilie

Lehrgangsleitung:
StB Dipl.-Finanzwirt Holger Wendland
Fachberater Gesundheitswesen
(IBG / HS Bremerhaven)

In Zusammenarbeit mit Hochschule Bremerhaven

Wissenschaftliche Leitung:
Prof. Dr. Gerhard M. Feldmeier

Sehr geehrte Kollegin,
sehr geehrter Kollege,

betriebliche wie private Investitionen in Immobilien sind auf Grund der Tatsache, dass sie im Gegensatz zu anderen Wertanlagen einen weitestgehenden Inflationsschutz bieten, besonders beliebt.

Als Steuerberater/in betreuen Sie eine Vielzahl von Mandanten mit Immobilienengagements unterschiedlichster Motivationen. Ihnen allen sind jedoch vielseitige rechtliche, steuerrechtliche und wirtschaftliche Problemstellungen immanent. Interessenskollisionen und Zielkonflikte sind in der Beratung zu erkennen, zu analysieren und zu lösen.

Mit dem **Fachberater für Immobilienbesteuerung** bieten wir Ihnen an, dieses komplexe Beratungsfeld strukturiert und zielorientiert zu entwickeln und sich am Markt mit der besonderen Expertise des Fachberaters zu positionieren.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Mit freundlichen Grüßen

StB Dipl.-Finanzwirt
Holger Wendland
Fachliche Leitung

DEUTSCHE STEUERBERATER AKADEMIE
DStBA
AO EStG GewStG GrStG KStG GrEStG UmwStG UStG

Moduleübersicht

Modul I

Kaufvertragsrecht
Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar a.D.

Modul II

Werk- und Bauvertragsrecht für Praktiker
RA Prof. Jörn Bröker

Modul III

WEG
RA, FA für Miet- & WEG-Recht Alexander C. Blankenstein

Modul IV

Grundlagen Wohnraummietvertrag
RA Dr. Klaus Lützenkirchen

Modul V

Grundlagen Gewerbemietrecht
RA Dr. Klaus Lützenkirchen

Modul VI

Immobilien im Privatvermögen / Betriebsvermögen I
- Aufteilung des Grundbuchs
- Steuerliche Folgen aus dem Grundbuch
- Einnahmen und Werbungskosten
- Ferienwohnungen
- Gewerblicher Grundstückshandel
- Private Veräußerungsgeschäfte

StB, Dipl.-Finanzwirt Manfred Schwittay

Modul VII

Immobilien im Privatvermögen / Betriebsvermögen II
- Betriebsvermögen
- Betriebseinnahmen und Betriebsausgaben
- Herstellungs- und Anschaffungskosten
- Gebäudeabschreibung
- Übertragung stiller Reserven
- Gewerbesteuer

StB, Dipl.-Finanzwirt Manfred Schwittay

Modul VIII

Umsatzsteuer
Dipl.-Wirtschaftsjurist (Univ.), StB Andreas Fietz

Modul IX

Umsatzsteuer
Dipl.-Wirtschaftsjurist (Univ.), StB Andreas Fietz

Modul X

Grunderwerbsteuer
RA, FA für Steuerrecht Dr. Jens Stenert

Modul XI

Erbschaftsteuer / Grundsteuer
Dipl.-Finanzwirt Wilfried Mannek, FinMin NRW

Modul XII

Besteuerung von Immobiliengesellschaften I
- Betriebsaufspaltung
- Gewerbliche geprägte GmbH & Co KG
- Gründung und Umstrukturierung von Immobilien-Personengesellschaften

StB, Dipl.-Finanzwirt Holger Wendland

Modul XIII

Besteuerung von Immobiliengesellschaften II
- Immobilien-GmbH: Vorteile / Nachteile
- Gewerbesteuerprivileg nach § 9 Nr. 1 GewStG
- Vermögensverwaltende Personengesellschaft

StB, Dipl.-Finanzwirt Holger Wendland

Modul XIV

Verkehrswertermittlung von Immobilien
Dipl.-Ing. Andreas Jardin, ö.b.u.v.SV

Modul XV

Immobilienwertermittlung aus steuerlichen Anlässen
Dipl.-Ing. Andreas Jardin, ö.b.u.v.SV

Organisation - Änderungen vorbehalten

Seminargebühr:

Die Seminargebühr für den Fachberater-Lehrgang beträgt 4.250,- € zzgl. 150,- € Prüfungsgebühr und USt pro Teilnehmer und schließt umfangreiches Unterrichtsmaterial bei 122 Zeitstunden Lehrgangszeit ein.

Anmeldebestätigung / Rücktritt:

Der Vertrag kommt mit der Anmeldung des Teilnehmers zustande. Dem Teilnehmer steht die gesetzliche Widerrufsfrist von 14 Tagen zu. Sie beginnt mit Anmeldung / Vertragsabschluss. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht Erreichen der Mindestteilnehmerzahl bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn den Lehrgang abzusagen. Eventuell gezahlte Seminargebühren werden unverzüglich erstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche des Teilnehmers gegenüber dem Veranstalter bestehen nicht.

Den Zugangslink zur jeweiligen Veranstaltung erhalten Sie rechtzeitig, spätestens am Vortrag, an die bei der Anmeldung mitgeteilte E-Mailanschrift.

Anmeldefrist:

Anmeldung bis 03.01.2024 über die DStBA Online-Plattform.

Adressänderung:

Achten Sie bitte auf die korrekte Bezeichnung der Firmierung für die Rechnungslegung. Spätere Änderungen werden mit 20 € netto berechnet.

Veranstalter:

Deutsche Steuerberater Akademie,
c/o IBG Privates Institut für Beratung im Gesundheitswesen GmbH
Wiesenstraße 52a · 50374 Erftstadt

Auskünfte:

Frau Linda Esser
Telefon: 02235/691991; Telefax: 02235/691998
www.dstb-akademie.de; E-Mail: info@dstb-akademie.de

Es gelten unsere AGB - einsehbar unter:
http://dstb-akademie.de/agb.html

Termine - Änderungen vorbehalten

Lehrgang vom 19.01. - 04.11.2024.

Online-Termine:

	Teil I	Teil II
Modul I	19.01.2024 14:00 - 18:15 Uhr	20.01.2024 09:00 - 13:15 Uhr
Modul II	26.01.2024 14:00 - 18:15 Uhr	27.01.2024 09:00 - 13:15 Uhr
Modul III	01.02.2024 14:00 - 18:15 Uhr	02.02.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Modul IV	23.02.2024 14:00 - 18:15 Uhr	24.02.2024 09:00 - 13:15 Uhr
Modul V	01.03.2024 14:00 - 18:15 Uhr	02.03.2024 09:00 - 13:15 Uhr
Modul VI	03.06.202 14:00 - 18:15 Uhr	04.06.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Modul VII	10.06.2024 14:00 - 18:15 Uhr	11.06.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Modul VIII	15.04.2024 14:00 - 18:15 Uhr	16.04.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Modul IX	22.04.2024 14:00 - 18:15 Uhr	23.04.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Modul X	25.04.2024 14:00 - 18:15 Uhr	29.04.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Modul XI	05.09.2024 14:00 - 18:15 Uhr	06.09.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Modul XII	13.09.2024 14:00 - 18:15 Uhr	14.09.2024 09:00 - 13:15 Uhr
Modul XIII	16.09.2024 14:00 - 18:15 Uhr	17.09.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Modul XIV	27.09.2024 14:00 - 18:15 Uhr	28.09.2024 09:00 - 13:15 Uhr
Modul XV	30.09.2024 14:00 - 18:15 Uhr	01.10.2024 14:00 - 18:15 Uhr
Prüfung*	Modul I bis V 18.03.2024 ab 09:00 Uhr Modul XI bis XV 04.11.2024 ab 09:00 Uhr	Modul VI bis X 17.06.2024 ab 09:00 Uhr

***ONLINE Abschlussprüfung - Kamera erforderlich!!**