

Online-Kurzseminar für StB / WP / RA und qualifizierte Mitarbeiter

Aktuelles zur Kaufpreisaufteilung & Nachweis einer kürzeren tatsächlichen Nutzungsdauer

Referent: Andreas Jardin; Architekt, Immobilienökonom (ebs)
und öbuv. Sachverständiger

Erfüllt mit 2,0 Std. die Voraussetzung zur Erfüllung zur
Pflichtfortbildung von Fachberatern Immobilienbesteuerung
Geeignet für die Pflichtfortbildung von Fachanwälten nach § 15 FAO

Auszug aus dem Seminarprogramm:

Die Kaufpreisaufteilung wird in der Praxis kontrovers diskutiert. Nach der höchstrichterlichen Rechtsprechung ist ein Gesamtkaufpreis für ein bebautes Grundstück nach dem Verhältnis der Verkehrswerte oder Teilwerte auf den Grund und Boden einerseits sowie das Gebäude andererseits aufzuteilen (vgl. BFH-Urteil vom 10. Oktober 2000 IX R 86/97, BStBl II 2001, 183). In diesem Seminarabschnitt wird auf die praktische Umsetzung auch unter Berücksichtigung der Arbeitshilfe des BMF eingegangen.

Dabei werden auch

- Besonderheiten von Einzelfällen,
- Grenzen der Arbeitshilfe und
- Alternativen zur aktuellen BMF-Arbeitshilfe und deren Besonderheiten

erörtert.

Mit Urteil vom 28. Juli 2021 – IX R 25/19, BFH/NV 2022 S. 108, hat der Bundesfinanzhof (BFH) entschieden, dass Steuerpflichtige, die sich nach § 7 Absatz 4 Satz 2 Einkommensteuergesetz (EStG) auf eine kürzere tatsächliche Nutzungsdauer des Gebäudes berufen, sich jeder Darlegungsmethode bedienen können, die im Einzelfall zur Führung des erforderlichen Nachweises geeignet erscheint. Auch in diesem Seminarabschnitt wird auf die praktische Umsetzung auch unter Berücksichtigung des hierzu ergangenen BMF-Schreibens vom 22. Februar 2023 und der aktuellen Entwicklungen eingegangen.

Seminargebühr:

Die Seminargebühr beträgt 195,00 € zzgl. USt und schließt das Seminarskript in digitaler Form ein.

Online-Termine:

Donnerstag, 16.05.2024 15:00 Uhr - 17:00 Uhr

Freitag, 17.05.2024 10:00 Uhr - 12:00 Uhr

Anmeldungen / Anmeldefrist:

Anmeldung bis 3 Arbeitstage vor Veranstaltungstermin über die DStBA Online-Plattform.

Organisation - Änderungen vorbehalten

Anmeldebestätigung / Rücktritt:

Der Vertrag kommt mit der Anmeldung des Teilnehmers zustande. Dem Teilnehmer steht die gesetzliche Widerrufsfrist von 14 Tagen zu. Sie beginnt mit Anmeldung / Vertragsabschluss. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht Erreichen der Mindestteilnehmerzahl kurzfristig das Seminar abzusagen. Eventuell gezahlte Seminargebühren werden unverzüglich erstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche des Teilnehmers gegenüber dem Veranstalter bestehen nicht.

Den Zugangslink zur jeweiligen Veranstaltung erhalten Sie rechtzeitig, spätestens am Vortag, an die bei der Anmeldung mitgeteilte E-Mailanschrift.

Adressänderung:

Achten Sie bitte auf die korrekte Bezeichnung der Firmierung für die Rechnungslegung. Spätere Änderungen werden mit 20 € netto berechnet.

Veranstalter:

Deutsche Steuerberater Akademie
c/o Privates Institut für Beratung im Gesundheitswesen GmbH,
Wiesenstraße 52a, 50374 Erftstadt

Frau Linda Esser

Telefon 02235/691991

www.dstb-akademie.de

Telefax 02235/691998

E-Mail: info@dstb-akademie.de

Es gelten unsere AGB - einsehbar unter: www.dstb-akademie.de/agb

Informationen zur Anmeldung - DStBA Online-Plattform

Wenn Sie noch nie an einem Online-Seminar teilgenommen haben, bitten wir Sie darum, sich als erstes auf der DStBA Online-Plattform unter https://online-plattform.ibg-institut.de/goto.php?target=crs_1010&client_id=ibgialias zu registrieren.

Auf unserer Homepage wird diese Registrierung noch einmal in vier Schritten für Sie beschrieben: www.dstb-akademie.de/anmeldung.

Nach der Registrierung erhalten Sie einen Link, mit dem Sie Ihr Benutzerkonto aktivieren müssen. Danach können Sie sich auf der DStBA Online-Plattform frei bewegen und die Online-Seminare buchen. Hierzu finden Sie auf unserer Homepage unter folgendem Link www.dstb-akademie.de/anmeldung zwei Einführungsvideos.

Hinweis:

Jeder Teilnehmer benötigt ein eigenes Benutzerkonto, welches auf seinen Namen lautet. Teilnahmezertifikate können nur auf den jeweiligen Namen, der im Benutzerkonto hinterlegt ist, ausgestellt werden. Änderungen des Teilnehmersnamens werden jeweils mit 20,00 € netto berechnet.

Die Teilnahmegebühr (s. Seminargebühr) wird auch dann erhoben, wenn eine angemeldete Person nicht an dem Seminar teilnimmt und ist im Voraus zu entrichten. Melden Sie sich bitte nur dann an, wenn Sie auch tatsächlich an dem Seminar teilnehmen werden! Nicht in Anspruch genommene reservierte Seminarplätze gehen anderen Interessenten verloren. Es gelten die unter „Organisation“ dargestellten Regeln.

Die Deutsche Steuerberater Akademie; c/o PRIVATES INSTITUT FÜR BERATUNG IM GESUNDHEITSWESEN GMBH hat das Recht, aus Gründen höherer Gewalt (z.B. Krankheit des Referenten) Seminare ohne Fristeinholung abzusagen. Bereits bezahlte Gebühren werden dann erstattet oder ggf. mit einem anderen Seminar verrechnet. Darüber hinausgehende Ansprüche können nicht geltend gemacht werden.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen habe ich auf der Seite: www.dstb-akademie.de/agb gelesen und akzeptiere sie.

Datenschutzinformation:

Ihre Adressdaten stammen von: QUADRESS GmbH, Josef-Haumann-Str. 7a, 44866 Bochum. Sie können der künftigen Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken widersprechen. Weitere Informationen sowie Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten erhalten Sie unter: www.quadress.de/daten.