

Online-Halbtagsseminar für StB / WP / RA und qualifizierte Mitarbeiter

Umsatzsteuer in der Immobilienwirtschaft

Referent: Dipl.-Wirtschaftsjuristm (Univ.) Andreas Fietz

Erfüllt mit 3,0 Std. die Voraussetzung zur Erfüllung der
Pflichtfortbildung von Fachberatern Immobilienbesteuerung
Geeignet für die Pflichtfortbildung von Fachanwälten nach § 15 FAO

Auszug aus dem Seminarprogramm:

In der Immobilienwirtschaft gibt es eine Vielzahl an Berührungspunkten mit dem Umsatzsteuerrecht. Bei Erwerb und Bebauung stellt sich regelmäßig die Frage nach dem Vorsteuerabzug. Selbiges gilt auch mit Blick auf die Kosten der laufenden Verwaltung. Ausschlaggebend ist dabei stets, ob steuerfrei oder steuerpflichtig vermietet wird.

Die Frage der Steuerpflicht stellt sich zudem bei der Nebenkostenabrechnung. Folgt diese der Vermietung oder ist hier eine gesonderte umsatzsteuerrechtliche Beurteilung notwendig? Und auch beim Verkauf einer Immobilie kommt der Umsatzsteuer besondere Bedeutung zu: steuerfrei, steuerpflichtig oder gar nicht steuerbar als Geschäftsveräußerung im Ganzen?

Das Seminar geht auf aktuelle Fragen rund um die Besteuerung von Immobilien ein und dient als Update zu allen relevanten Entwicklungen im Bereich der Umsatzbesteuerung von Immobilien.

■ Aktuelle Rechtsprechung

- Einheitlichkeit der Leistung und Aufteilungsgebot (Hotelumsätze, Nebenleistung zur Vermietung, etc.)
- Aktuelles zur Geschäftsveräußerung i. S. d. § 1 Abs. 1a UStG
- Vorsteuerabzug bei Erschließungskosten
- Zuordnungsentscheidung und Zuordnungsfrist

■ Auswirkungen der Einführung der E-Rechnung

- Anwendungsfälle / Vorsteuerabzug / Problemfälle in der Praxis

■ Umsatzsteuerrechtliche Organschaft

- Wirtschaftliche Eingliederung durch Immobilienvermietung
- Beginn & Ende der Organschaft & Zurechnung von Umsätzen

■ Aktuelles zu Bauträgerfällen

Seminargebühr:

Die Seminargebühr beträgt 260,00 € zzgl. USt und schließt das Seminarskript in digitaler Form ein.

Online-Termine:

Donnerstag, 01.10.2026

09:00 Uhr - 12:15 Uhr*

*0,25 Std. Pause

Anmeldungen / Anmeldefrist:

Anmeldung bis 3 Arbeitstage vor Veranstaltungstermin über die DStBA Online-Plattform.

Anmeldebestätigung / Rücktritt:

Der Vertrag kommt mit der Anmeldung des Teilnehmers zustande. Dem Teilnehmer steht die gesetzliche Widerrufsfrist von 14 Tagen zu. Sie beginnt mit Anmeldung / Vertragsabschluss. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht Erreichen der Mindestteilnehmerzahl kurzfristig das Seminar abzusagen. Eventuell gezahlte Seminargebühren werden unverzüglich erstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche des Teilnehmers gegenüber dem Veranstalter bestehen nicht.

Den Zugangslink zur jeweiligen Veranstaltung erhalten Sie rechtzeitig, spätestens am Vortag, an die bei der Anmeldung mitgeteilte E-Mailanschrift.

Hinweis:

Jeder Teilnehmer benötigt ein eigenes Benutzerkonto auf seinen Namen, da Teilnehmerzertifikate ausschließlich auf Grundlage der hinterlegten Daten ausgestellt werden.

Achten Sie bitte auf die korrekte Bezeichnung der Firmierung für die Rechnungslegung. Spätere Änderungen werden mit 20 € netto berechnet.

Veranstalter:

Deutsche Steuerberater Akademie
c/o Privates Institut für Beratung im Gesundheitswesen GmbH,
Wiesenstraße 52a, 50374 Erftstadt

Frau Linda Esser

Telefon 02235/691991

www.dstb-akademie.de

Telefax 02235/691998

E-Mail: info@dstb-akademie.de

Es gelten unsere AGB - einsehbar unter: www.dstb-akademie.de/agb

Informationen zur Anmeldung - DStBA Online-Plattform

Wenn Sie noch nie an DStBA Online-Seminaren teilgenommen haben, bitten wir Sie darum, sich als erstes auf der DStBA Online-Plattform zu registrieren. Auf unserer Homepage wird diese Registrierung noch einmal in vier Schritten für Sie beschrieben.

Nach der Registrierung erhalten Sie einen Link, mit dem Sie Ihr Benutzerkonto aktivieren müssen. Danach können Sie sich auf der DStBA Online-Plattform frei bewegen und die Online-Seminare buchen.

Die Teilnahmegebühr (s. Seminargebühr) wird auch dann erhoben, wenn eine angemeldete Person nicht an dem Seminar teilnimmt und ist im Voraus zu entrichten. Melden Sie sich bitte nur dann an, wenn Sie auch tatsächlich an dem Seminar teilnehmen werden! Nicht in Anspruch genommene reservierte Seminarplätze gehen anderen Interessenten verloren. Es gelten die unter „Organisation“ dargestellten Regeln.

Die Deutsche Steuerberater Akademie; c/o PRIVATES INSTITUT FÜR BERATUNG IM GESUNDHEITSWESEN GMBH hat das Recht, aus Gründen höherer Gewalt (z.B. Krankheit des Referenten) Seminare ohne Fristeinhaltung abzusagen. Bereits bezahlte Gebühren werden dann erstattet oder ggf. mit einem anderen Seminar verrechnet. Darüber hinausgehende Ansprüche können nicht geltend gemacht werden.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen habe ich auf der Seite: www.dstb-akademie.de/agb gelesen und akzeptiere sie.

Datenschutzinformation:

Ihre Adressdaten stammen von: QUADRESS GmbH, Josef-Haumann-Str. 7a, 44866 Bochum. Sie können der künftigen Nutzung Ihrer Daten zu diesen Zwecken widersprechen. Weitere Informationen sowie Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten erhalten Sie unter: www.quadress.de/daten.